

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 13:01:0132007, г. Ардатов

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "14" августа 2023 г. , 0809500000323002647

3. Дата подготовки карты-плана территории: "13" ноября 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Ардатовского
Муниципального района Республики Мордовия
основной государственный регистрационный номер: 1021300550127
идентификационный номер налогоплательщика: 1301060196

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов)
комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый
государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым
заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных
кадастровых работ: -

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального
предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования
Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых
инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых
инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО АКИ "Поволжье"

Контактный телефон: +79172315981

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Республика Татарстан, г. Казань gk-gruor@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-277228887	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132007:5	-
2	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-277227706	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132007:37	-
3	Кадастровая выписка о земельном участке	13.11.2024	КУВИ-001/2024-277228605	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 13:01:0132007:61	-
4	Кадастровый план территории	05.11.2024	КУВИ-001/2024-270788679	Кадастровый план территории кадастрового квартала 13:01:0132007	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. Карта-план подготовлена с целью исправления ошибки, допущенной при подготовке карты-плана территории кадастрового квартала 13:01:0132007 в соответствии с муниципальным контрактом №0809500000323002647 от 14.08.2023 г. Карта-план подготовлена в рамках исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных указанным муниципальным контрактом, и на основании требования Администрации Ардатовского муниципального района Республики Мордовия от 01.11.2024 № 01-50/2611. Карта-план подготовлена с целью: уточнения местоположения границ 1 земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 на основании решения Ардатовского районного суда Республики Мордовия от 14.09.2023 г № 2-592/2023. Ранее в карту-план территории сведения о местоположении границ указанного земельного участка были включены неверно. Карта-план подготовил кадастровый инженер Фаткуллова Гульчачак Фаиковна, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" (дата вступления в СРО "30" ноября 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1360). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" октября 2016 г. N 009).</p>					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "08" августа 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 2 класс	Ардатов, пир.	МСК-13	458531.99	1358616.39	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3 класс	Миренки, пир.	МСК-13	470642.89	1367272.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3 класс	Бол. Поляны, пир.	МСК-13	469985.79	1352278.47	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3436305		С-ГКФ/15-07-2024/354166058			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :

Система координат МСК-13, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	465786.89	1358353.59	465786.89	1358353.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	465789.86	1358347.33	465799.69	1358359.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n1Y	-	-	465798.63	1358362.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
n2Y	-	-	465799.29	1358362.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	465799.28	1358351.55	465793.06	1358376.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	465801.98	1358352.68	465788.42	1358375.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	465808.02	1358355.21	465778.83	1358370.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	465806.97	1358357.51	465780.89	1358366.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	465808.12	1358357.98	-	-	-	0.1	-
8	465804.62	1358365.16	-	-	-	0.1	-
9	465803.97	1358364.85	-	-	-	0.1	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :							
Система координат МСК-13, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	465801.94	1358369.36	-	-	-	0.1	-
11	465804.32	1358370.98	-	-	-	0.1	-
12	465802.06	1358375.98	-	-	-	0.1	-
13	465800.37	1358379.81	-	-	-	0.1	-
14	465788.42	1358375.06	-	-	-	0.1	-
15	465778.83	1358370.91	-	-	-	0.1	-
16	465780.89	1358366.33	-	-	-	0.1	-
1	465786.89	1358353.59	465786.89	1358353.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
1	2	14.28	-	-			
2	н1У	2.96	-	-			
н1У	н2У	0.72	-	-			
н2У	3	15.24	-	-			
3	4	4.99	-	-			
4	5	10.45	-	-			
5	6	5.02	-	-			
6	1	14.08	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Республика Мордовия, Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, дом 20/2			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	284 ± 6
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{284} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	559
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	275
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 13:01:0132007:37 :		
1.	-	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:200

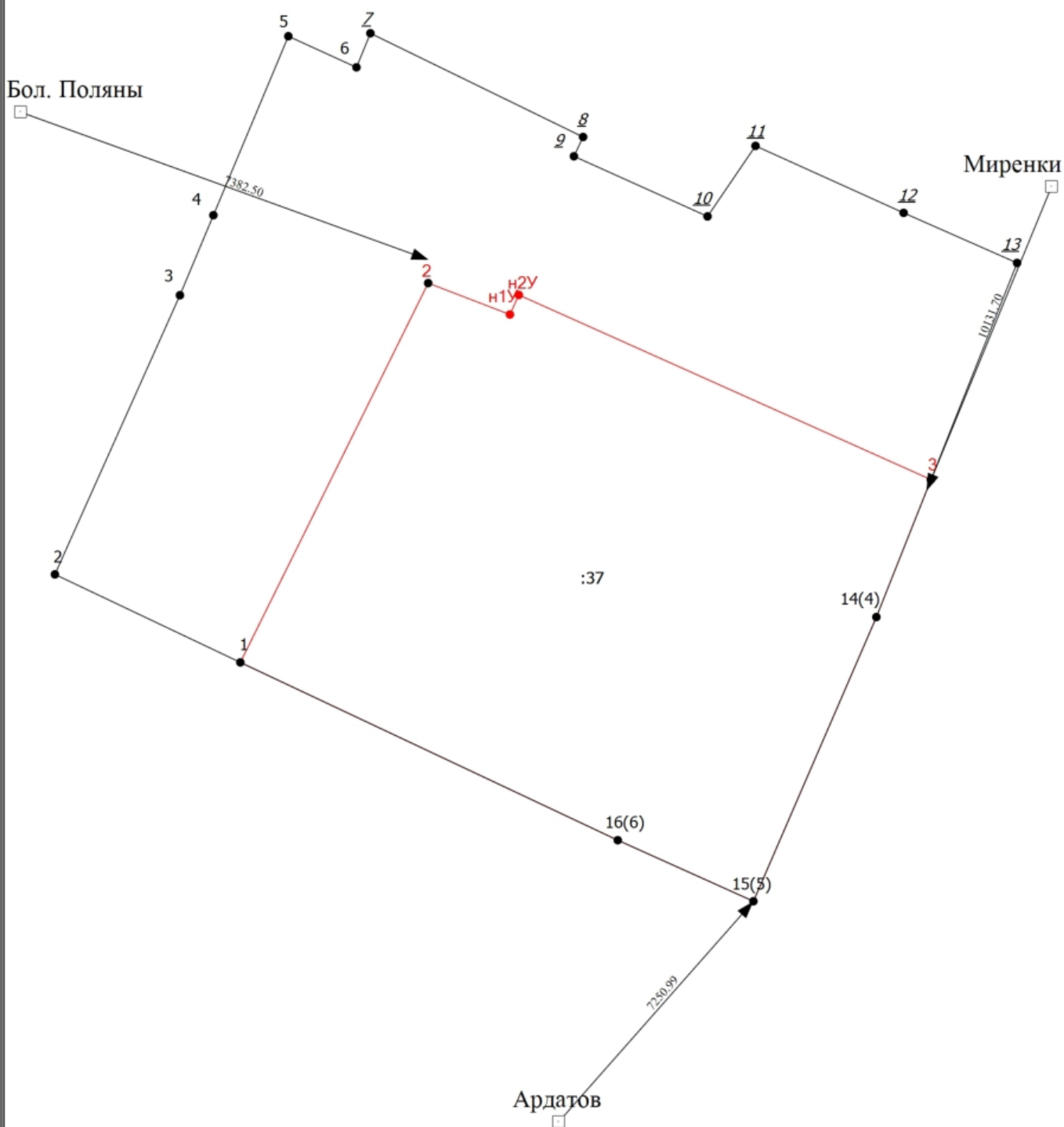
Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение новой характерной точки
- 5 - Кадастровый номер земельного участка
- 5 - Исходный земельный участок
- :37 - Исправляемый земельный участок
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

Схема геодезических построений



Масштаб 1:200

Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

Схема геодезических построений

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение ликвидируемой характерной точки
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- 2 - Обозначение новой характерной точки
- 5 - Исходный земельный участок
- :37 - Исправляемый земельный участок
- _____ - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

13:01:0132007

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	57	3	Согласовано	13:01:0132007:37		
			Согласовано	13:01:0132007:5		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

фамилия, инициалы

**Администрация Ардатовского
муниципального района
Республики Мордовия**

Мордовия Республикань
Ардатовский
муниципальной
районнь администрациясь

Мордовия Республикань
Ардатовской
муниципальной
районнь администрациясь

Комсомольская ул., д.121, г.Ардатов, Ардатовский
район, Республика Мордовия, 431860

Тел./факс (834-31) 3-11-93

E-mail: ardatov@ardarov.e-mordovia.ru

ОКПО 04048245, ОГРН 1021300550127,

ИНН/КПП 1301060196/130101001

09.11.2024 г. № 01-50/2611

На № _____ от _____

В связи с обращением Бодровой Л.М. администрация Ардатовского
муниципального района Республики Мордовия просит Вас исправить
установленные границы земельного участка с КН 13:01:0132007:37 по адресу:
РМ, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, д. 20/2 в соответствии с
площадью, указанной в решении Ардатовского районного суда от 14.09.2023
г.

Глава Ардатовского
муниципального района


А.Н. Антипов

Дело № 2-592/2023

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

г. Ардатов

14 сентября 2023 года

Ардатовский районный суд Республики Мордовия в составе:

судьи Батыркиной Е.Н.,

с участием истицы Бодровой Л.М.,

представителя ответчика – администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в лице главы поселения Карпова М.С.,

третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика, нотариуса Ардатовского нотариального округа Республики Мордовия Князькиной А.В.,

третьих лица, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика Бодровой О.Ю., Земсковой М.Ю.,

при секретаре Юдиной Л.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бодровой Любови Михайловны к администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия о признании права собственности в порядке наследования по закону на земельный участок после смерти супруга Бодрова Юрия Александровича,

установил:

истица Бодрова Л.М. обратилась в суд с вышеназванным иском к администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия указав, что после смерти 29.12.1999 ее супруга Бодрова Юрия Александровича, открылось наследство, состоящее, в том числе, из земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20/2, принадлежащего ему на основании постановления главы г. Ардатов № 108 от 21.05.1998 на праве пожизненного наследуемого владения (284 кв.м.) и на праве аренде сроком 49 лет (281 кв.м.). Истица является наследницей указанного имущества первой очереди по закону, однако при обращении к нотариусу для оформления наследства, выяснилось, что отсутствует правоподтверждающий документ-свидетельство о праве собственности на землю. Организация, выдававшая правоподтверждающие документы-Комитет по земельным ресурсам и землеустройству, упразднена, получить дубликат в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия невозможно в связи с отсутствием свидетельства на хранении в архиве Управления. Данные обстоятельства являются препятствием в оформлении наследственных прав, поэтому нотариус рекомендовала обратиться в суд. Просит суд признать за ей право собственности в порядке наследования по закону на земельный участок, предоставленный из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства площадью 656 кв.м. с КН 13:01:0132007:37 по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20/2 после умершего 29.12.1999 супруга Бодрова Ю.А.. Несмотря на то, что часть земельного участка была предоставлена ее супругу в пожизненно-наследуемое владение (284 кв.м.), а часть в аренду на 49 лет (281 кв.м.), считает, что целесообразно признать за ней право собственности на весь земельный участок, поскольку по данным Росреестра земельный участок составляет единое целое и не разделен на два.

Истица Бодрова Л.М. в судебное заседание не явилась, о времени, дате и месте его проведения извещена надлежащим образом, путем вручения судебной повестки, представила письменное заявление о рассмотрении дела без ее участия, исковые требования поддерживает, просит удовлетворить.

Представитель ответчика - глава городского поселения Ардатов Карпов М.С. в судебное заседание не явился, о времени, дате и месте его проведения извещен

надлежащим образом, путем направления извещения, представил заявление рассмотрении дела без представителя администрации, принять решение на усмотрение суда.

Третьи лица-Земскова М.Ю. и Бодрова О.Ю. в судебное заседание не явились, о времени, дате и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом-судебными повестками, представили заявления о рассмотрении дела в их отсутствие, исковые требования поддерживают, просят удовлетворить.

Третье лицо-нотариус Ардатовского нотариального округа Республики Мордовия Князькина А.В. в судебное заседание не явилась, о времени, дате и месте рассмотрения дела извещена надлежащим образом, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Учитывая надлежащее извещение участников процесса, суд на основании статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации принял решение о рассмотрении дела в их отсутствие.

Исследовав письменные материалы дела, наследственного дела № 18/2000, суд находит исковые требования подлежащими удовлетворению исходя из следующего:

В соответствии со статьей 1113 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство открывается со смертью гражданина.

В соответствии со статьей 1111 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции действующей на дату открытия наследства), наследование осуществляется по завещанию, по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Исходя из пунктов 2, 4 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1153 Гражданского кодекса Российской Федерации принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Пунктом 1 статьи 1112 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Как установлено в судебном заседании и следует из материалов дела истец истица Бодрова Л.М. (девичья фамилия Шипова) 20.10.1990 вступила в брак с Бодровым Ю.А., о чем 20.10.1990 произведена регистрация брака, в Редкодубском сельском Совете составлена актовая запись за № 8 и выдано свидетельство о заключении брака серии I-ЖК № 422505.

29.12.1999 Бодров Ю.А. умер в г. Ардатов, о чем 31.12.1999 в Отделе ЗАГС г. Ардатов произведена актовая запись о смерти № 134 и выдано свидетельство о смерти серии I-ЖК № 331783.

При жизни, Бодрову Ю.А. на основании постановления главы г. Ардатов от 21.05.1998 за № 108 был закреплен земельный участок площадью 565 кв.м. по адресу: г.

Ардатов, ул. Советская, 20/2, из них: 1284 кв.м.-в пожизненно наследуемое владение и 281 кв.м. в аренду на 49 лет без установления границ для обслуживания жилого фонда и ведения личного подсобного хозяйства. Проходы к дому, сараям, туалету, земельным участкам считать совместным пользованием. Бодрову Ю.А. необходимо оформить и получить правоподтверждающие документы в Ардатовском районном комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Данные обстоятельства отражены в архивной справке № 95 от 17.03.2023.

Из наследственного дела № 18/2000, заведенного 25.01.2000 нотариусом Ардатовского нотариального округа Республики Мордовия Князькиной А.В. к имуществу умершего Бодрова Ю.А. усматривается, что наследниками имущества являются супруга Бодрова Л.М. и дочери Бодровы Мария и Олеся. Бодрова Л.М., действуя за себя и несовершеннолетних дочерей обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства в виде денежных вкладов и квартиры по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20. Родители умершего Бодрова Ю.А. – Бодров А.И. и Бодрова Е.А. отказались от причитающейся им доли наследства, о чем подали нотариусу заявление.

25.01.2000 нотариусом выдано свидетельство о праве на наследство по закону Бодровой Л.И. и детей Бодровой М.Ю., Бодровой О.Ю. в равных долях на денежный вклад умершего.

06.04.2023 Бодрова Л.М. обратилась к нотариусу с заявлением о принятии наследства после смерти супруга в виде земельного участка по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20/2.

18.07.2023 извещением нотариуса Ардатовского нотариального округа Республики Мордовия Бодровой Л.М. рекомендовано обратиться в суд в связи с отсутствием правоподтверждающего документа на земельный участок по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20/2 наследодателю Бодрову Ю.А., поскольку дубликат свидетельства на право собственности на землю отсутствует, в постановлении главы г. Ардатов от 21.05.1998 № 108 за Бодровым Ю.А. закреплен земельный участок площадью 565 кв.м., из которых 284 кв.м.- в пожизненно-наследуемое владение, 281 кв.м.- в аренду на 49 лет.

Данные обстоятельства послужили основанием для обращения истицы в суд.

Согласно уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193578111 Бодров Ю.А. в собственности объектов недвижимости не имеет.

В соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 24.08.2023 № КУВИ-001/2023-193578123 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок площадью 565 кв.м. КН 13:01:0132007:37 с кадастровой стоимостью 60477,4 руб. расположен по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, 20/2. В особых отметках указано, что граница земельного участка не установлена, правообладатель на праве пожизненного наследуемого владения является Бодров Ю.А. на основании свидетельства на право собственности на землю от 21.05.1998 № 15233, выданного комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Республики Мордовия.

Согласно справке Чамзинского межрайонного отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия от 05.09.2023 № 10-03/7522 в подведомственном архиве Росреестра отсутствует на хранении свидетельство на право собственности на землю от 21.05.1998 № 15233.

Абзацем 2 статьи 6 Земельного кодекса РСФСР, действовавшим на момент закрепления за Бодровым Ю.А. земельного участка), установлено, что земли, находящиеся в государственной собственности, могут передаваться Советами народных депутатов в соответствии с их компетенцией в пользование.

В соответствии с абзацем 1 пункта 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если

земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Статья 7 Закона РСФСР от 23.11.1990 № 374-1 «О земельной реформе» гарантировала сохранение установленного ранее права пользования земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства, индивидуальных жилых домов, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дач и гаражей, для предпринимательской деятельности и иных не запрещенных законом целей, до юридического оформления их в собственность в соответствии с действовавшим законодательством.

В соответствии с Порядком выдачи и регистрации свидетельств о праве собственности на землю, утвержденным Роскомземом 20.05.1992, документами в отношении земельных участков являются: прежде всего, государственные акты, решения соответствующих органов о предоставлении земельных участков. При их отсутствии - земельно-шнуровые и похозяйственные книги, другие документы, имеющиеся в районных комитетах по земельной реформе и землеустройству, органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства или у самих землепользователей.

Из смысла указанных выше нормативных актов следует, что для решения вопроса о праве на землю могут быть использованы любые документы, удостоверяющие права граждан на землю после его отвода.

Согласно статье 1181 Гражданского кодекса Российской Федерации принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

Согласно пункту 1 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции на дату закрепления за Бодровым Ю.А. земельного участка) земельные участки и находящееся на них недвижимое имущество могут предоставляться их собственниками другим лицам в постоянное или срочное пользование, в том числе в аренду.

Согласно пункту 4 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе распоряжаться этими земельными участками.

Таким образом, в судебном заседании установлено, что Бодрову Ю.А. 21.05.1998 на основании постановления главы г. Ардатов был предоставлен в пожизненно наследуемое владение земельный участок площадью 284 кв.м. по адресу: г. Ардатов, ул. Советская, 20/2, о чем внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости. Ему же этим же постановлением был предоставлен в аренду на 49 лет земельный участок площадью 281 кв.м. по этому же адресу. Доказательств выделения Бодрову Ю.А. земельного участка площадью 281 кв.м. собственность или пожизненное наследуемое владение истцом не представлено.

В связи с чем суд приходит к выводу, что в состав наследства Бодрова Ю.А. вошло только право пожизненного наследуемого владения земельным участком по адресу: г. Ардатов, ул. Советская, 20/2 площадью 284 кв.м., но не на арендованный земельный участок площадью 281 кв.м..

При этом, то обстоятельство, что земельный участок по адресу: г. Ардатов, ул. Советская, 20/2, является неделимым, с одним кадастровым номером, не может являться основанием для признания за истицей права собственности в порядке наследования по закону после смерти супруга на арендованную часть земельного участка площадью 281 кв.м., поскольку это приведет к нарушению основополагающих принципов гражданского

и земельного законодательства, не позволяющих считать идентичными право собственности и право аренды.

В пункте 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» разъяснено, что до истечения срока принятия наследства (статья 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации) судами рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - требования о признании права собственности в порядке наследования.

Учитывая, что истица Бодрова Л.М. является наследницей по закону первой очереди после смерти супруга Бодрова Ю.А., в установленные законом сроки приняла наследство после его смерти в виде денежных средств, обратившись с заявлением к нотариусу, дочери умершего с заявлением о принятии наследства в виде земельного участка не обратились и настаивали в письменных заявлениях на удовлетворении исковых требований матери Бодровой Л.М., суд находит исковые требования Бодровой Л.М. о признании права собственности на земельный участок после смерти супруга подлежащими удовлетворению частично, только в отношении земельного участка площадью 284 кв.м., предоставленного Бодрову Ю.А. на праве пожизненного наследуемого владения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд решил:

исковые требования Бодровой Любови Михайловны к администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия о признании права собственности в порядке наследования по закону на земельный участок после смерти супруга Бодрова Юрия Александровича - удовлетворить частично.

Признать за Бодровой Любовью Михайловной, 17.02.1971 года рождения, право собственности в порядке наследования по закону на 284 кв.м. земельного участка, предоставленного из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства КН 13:01:0132007:37, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Советская, д. 20/2 после смерти 29.12.1999 супруга Бодрова Юрия Александровича 16.11.1963 года рождения.

В удовлетворении исковых требований Бодровой Любови Михайловны к администрации городского поселения Ардатов Ардатовского муниципального района Республики Мордовия о признании права собственности в порядке наследования по закону после смерти супруга Бодрова Юрия Александровича на арендованный земельный участок площадью 281 кв.м. - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Верховный Суд Республики Мордовия в течение месяца со дня принятия в окончательной форме через Ардатовский районный суд Республики Мордовия.

Судья Ардатовского районного суда
Республики Мордовия

(подпись)

Е.Н. Батяркина

Мотивированное решение изготовлено 18.09.2023.

Копия верна:

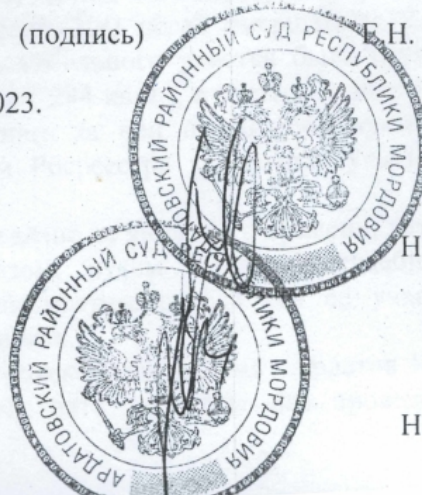
Председатель Ардатовского районного суда
Республики Мордовия

Н.И. Раскин

Справка:

Решение вступило в законную силу 19.10.2023
Председатель Ардатовского районного суда
Республики Мордовия

Н.И. Раскин



пронумеровано и скреплено
печатью трих 11 листов
удья
секретарь



филиал по Ардатовскому муниципальному району
ГМУ Республики Мордовия «МЦЦ»
Республика Мордовия, Ардатовский муниципальный
район, г. Ардатов, ул. Комсомольская, д. 22

выдан электронный образ

ф.и.о. Иванов И.И.
Дата 25.10.2023

