

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Красное Знамя» (далее – общее собрание, земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» и (или) земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411003:2, соответственно)

Дата проведения: 09 марта 2023 года

Место проведения: Республика Мордовия, Ардатовский район, село Большое Кузьмино, ул. Газовиков, д. 42 (сельский клуб)

Время проведения: регистрация участников - 10 ч 30 мин; начало собрания - 11 ч. 00 мин; окончание собрания – 11 ч 41 мин. 35 сек.

Количество участников общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя», всего: 104 участник, 204 (доли) (список собственников земельных долей и выписка из ЕГРН от 15.02.2023 № 99/2023/518762745 (далее – Выписка из ЕГРН), прилагаются).

Присутствовали на общем собрании участники общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» (с указанием количества долей участника в земельном участке согласно Выписке из ЕГРН и в процентном соотношении) – 8 участника; 118,5 (долей):

1. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

2. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

3. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава долей,

4. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

5. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собраниях долей;

6. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

7. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 доли, что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

8. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Присутствовали на общем собрании иные лица:

Глава Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – Коновалов Олег Григорьевич (далее – Глава поселения Коновалов О.Г. и (или) Коновалов О.Г.);

работник Администрации Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия - Решетникова Татьяна Андреевна .

присутствовал арендатор земельного участка бывшего СХПК «Красное Знамя» - общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», в лице директора Федорова Артема Александровича (далее – Федоров А.А.) и представителя по доверенности Лачка Андрея Анатольевича (далее – Лачок А.А.).

В целях фиксации хода проведения общего собрания велась аудиозапись, осуществляемая Федоровым Артемом Александровичем – директором общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (уведомление о намерении производить аудиозапись хода проведения общего собрания было заблаговременно представлено в Администрацию Куракинского сельского поселения Ардатовского района РМ). Проведение аудиозаписи хода общего собрания согласовано администрацией и одобрено в последующем лицами, присутствующими на общем собрании. Согласия на видеофиксацию общего собрания, а также видеосъемку лиц, присутствующих на общем собрании, не испрашивалось, и не предоставлялось. В этой связи, санкционированная видеозапись общего собрания не производилась.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Главу поселения Коновалова О.Г. который пояснил, что по итогам регистрации лиц, явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» отраженным в журнале регистрации лиц, явившихся и зарегистрированных для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя», свою явку на общем собрании обеспечили следующие участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 (согласно Выписке из ЕГРН от 15.02.2023 № 99/2023/518762745):

1. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

2. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

3. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава долей,

4. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

5. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

6. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

7. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 доли, что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей;

8. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Данные участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 в совокупности владеют 58,09 % долей, то есть, более чем 50% долей земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам, включенным в повестку дня.

Иные участники общей долевой собственности на собрание не явились, о дате и времени его проведения, вопросах, включенных в повестку дня, уведомлены должным образом посредством размещения сообщения о проведении собрания в Информационном бюллетене Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия № 1 от 25.01.2023 года, на официальном сайте Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия в сети «Интернет» (в разделе «Новости» от 25.01.2023 года), а также на информационных щитах, расположенных на территории Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

Глава Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Коновалов О.Г. озвучил, что согласно правилам ГК РФ при проведении общего собрания в качестве процедурных моментов надлежит определить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов. После чего, предложил приступить к рассмотрению повестки дня общего собрания, и избрать председателя, секретаря общего собрания, а также утвердить порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений и предложил собравшимся высказать предложения относительно кандидатур председателя, секретаря общего собрания, полномочий секретаря общего собрания и порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

От лица участника общей долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» - общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» выступил Федоров А.С. предложивший избрать в качестве председателя общего собрания – Федорова А.А., в качестве секретаря общего собрания – Лачка А.А.

Также, от Федорова А.С. поступило предложение:

- возложить на секретаря общего собрания обязанность по осуществлению подсчета голосов;

- утвердить следующий порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений:

все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 определены натуральными дробями, кратными в знаменателе - 204, где 1/408 - это половина от 1/204, т.е. они сопоставимы. Большинство голосов подлежит определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

Глава Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия Коновалов О.Г. предложил проголосовать по данным предложениям.

Результаты голосования по предложению избрать председателем общего собрания - Федорова Артёма Александровича:

«за»:

1. Сидякина Наталья Александровна - 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна - 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна - 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее - Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

Всего, «за»: 74,5 (долей), что составляет 62,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»: 0 (долей) (0 %)

Всего, «против»: 0 (долей) (0%),

1. Бояркина Ольга Ивановна - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Рекунов Виктор Николаевич - 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «воздержались»: 44 (доли), что составляет 37,2 % от общего числа присутствующих на собрании долей то есть, менее 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, **председателем общего собрания избран Федоров Артём Александрович.**

Результаты голосования по предложению избрать секретарем общего собрания Лачка Андрея Анатольевича:

«за»:

1. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

Всего, «за»: 74,5 (долей), что составляет 62,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»: 0 (долей) (0 %)

Всего, «против»: 0 (долей) (0 %),

1. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «воздержались»: 44 (доли), что составляет 37,2 % от общего числа присутствующих на собрании долей то есть, менее 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, **секретарем общего собрания избран Лачок Андрей Анатольевич.**

Результаты голосования по предложению возложить обязанности по подсчету голосов при голосовании на секретаря общего собрания:

1. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

Всего, «за»: 74,5 (долей), что составляет 62,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»: 0 (долей) (0 %)

Всего, «против»: 0 (долей) (0%),

1. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «воздержались»: 44 (доли), что составляет 37,2 % от общего числа присутствующих на собрании долей то есть, менее 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, **на секретаря общего собрания – Лачка Андрея Анатольевича возложена обязанность по подсчету голосов при голосовании.**

Результаты голосования по утверждению порядку расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений:

все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 определены натуральными дробями, кратными в знаменателе - 204, где 1/408 - это половина от 1/204, т.е. они сопоставимы. Большинство голосов подлежит определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок).

1. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 % от общего числа присутствующих на собрании долей, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

Всего, «за»: 74,5 (долей), что составляет 62,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»: 0 (долей) (0 %)

Всего, «против»: 0 (долей) (0%),

1. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «воздержались»: 44 (доли), что составляет 37,2 % от общего числа присутствующих на собрании долей то есть, менее 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании определено, что все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 определены натуральными дробями, кратными в знаменателе - 204, где 1/408 - это половина от 1/204, т.е. они сопоставимы. Большинство голосов подлежит определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которым решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Федорова А.А. который пояснил, что вторым вопросом повестки общего собрания является вопрос об условиях договора аренды земельного участка бывшего СХПК «Красное Знамя», находящегося в долевой собственности.

В рамках данного вопроса им сообщено, что земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» с 01 марта 2018 года предоставлен во временное владение и пользование ООО «ВОЛЯ» на основании заключенного им с участниками долевой собственности на земельный участок Договора аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения аренды земельного участка «01» марта 2018 года (далее – Договор аренды). Одновременно, ООО «ВОЛЯ» является участником долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0411003:2. В связи с чем земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» единолично используется ООО «ВОЛЯ» по целевому назначению, для сельскохозяйственного производства, за что им, в соответствии с условиями Договора аренды, выплачивается арендная плата участникам долевой собственности на земельный участок, а также производится компенсация участникам общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 расходов, связанных с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателями за время владения и пользования арендатором земельным участком.

В настоящее время, учитывая длительный характер арендных отношений сложившихся между ООО «ВОЛЯ» и участниками долевой собственности на земельный участок, а также обычаи делового оборота сформированные в ходе реализации участниками долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» своих прав собственности на указанный объект недвижимости, арендатором предлагается:

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,
- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,
- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени.

В рамках данного вопроса выступающим также предложено внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

Предложения для голосования:

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,
- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,
- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени.
- внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

Председатель общего собрания озвучив предложения для голосования, уточнил у присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» о наличии у них других предложений относительно обозначенных условий действующего Договора аренды в отношении предоставленного в аренду ООО «ВОЛЯ» земельного участка.

Бояркина Ольга Ивановна, Савельев Николай Анатольевич, Рекунов Виктор Николаевич предложили расторгнуть Договор аренды.

Федоров А.С. заметил, что вопрос о расторжении Договора аренды в повестку дня общего собрания не включался.

Глава Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района РМ Кляновалов О.Г. повторил (озвучил) перечень вопросов, включенных в повестку дня общего собрания.

На голосование вопрос о расторжении Договора аренды участниками долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0411003:2, не ставился.

В связи с чем, учитывая отсутствие иных предложений относительно условий Договора аренды, Федоровым А.А. было предложено проголосовать по озвученному им предложению для голосования.

Результаты голосования:

«за»:

1. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 %, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

Всего, «за»: 74,5 (долей), что составляет 62,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»:

1. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «против»: 44 (доли), что составляет 37,2 % от общего числа присутствующих на собрании долей то есть, менее 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«воздержались»:

0 (долей) (0 %)

Всего, «воздержались»: 0 (долей) (0%),

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решено

- установить срок действия Договора аренды равным 10 (Десяти) годам, с возможностью последующей его пролонгации на тот же срок,

- увеличить размер арендной платы до 60 (Шестидесяти) кг за 1 га переданного в аренду земельного участка, с сохранением пункта о компенсации затрат на оплату земельного налога,

- установить возможность передачи земельного участка в субаренду, а также прав и обязанностей арендатора по Договору аренды третьим лицам с последующим письменным уведомлением участников долевой собственности через лицо, уполномоченное без доверенности действовать от их имени,

- внести соответствующие изменения в действующий Договор аренды, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему протоколу, в соответствии со ст. 609 ГК РФ, зарегистрировать Договор аренды в Управлении Росреестра по Республике Мордовия.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Федорова А.А., который сообщил следующее.

В рамках данного вопроса, относительно лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий выступающим было предложено рассмотреть следующее, относящееся к лицу, уполномоченному действовать от имени участников долевой собственности без доверенности:

- о продлении срока полномочий Решетниковой Татьяны Андреевны, как лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного

настка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;

- установлении следующего объема полномочий, которыми наделяется Решетникова Татьяна Андреевна:

полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка, предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения к нему в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» следуемые им уведомления и иные юридически значимые сообщения, расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Предложения для голосования:

- продлить срок полномочий Решетниковой Татьяны Андреевны, как лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;

- установить следующий объем полномочий, которыми наделяется Решетникова Татьяна Андреевна:

полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка, предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения к нему в Управлении

осреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» следуемые им уведомления и иные юридически значимые сообщения, расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Результаты голосования:

«за»:

1. Сидякина Наталья Александровна – 2/204 или 2 (доли), что составляет - 1,7 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Зайцев Алексей Иванович - 3/204 или 3 (доли), что составляет - 2,5 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

3. Кузнецова Мария Филипповна – 1/204 или 1 (доля), что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

4. Козлова Надежда Васильевна – 1/204 или 1 (доля) что составляет - 0,8 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

5. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - 67/204 + 1/408 или 67,5 (долей), что составляет - 57 %, в лице заместителя директора Федорова Александра Сергеевича (далее – Федоров А.С.), действующего на основании Устава,

6. Рекунов Виктор Николаевич – 22/204 или 22 доли, что составляет - 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании.

Всего, «за»: 96,5 (долей), что составляет 81,4 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании;

«против»:

1. Бояркина Ольга Ивановна – 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей,

2. Савельев Николай Анатольевич по доверенности за Лобачеву Валентину Николаевну - 11/204 или 11 (долей), что составляет - 9,3 % от общего числа присутствующих на собрании долей.

Всего, «против»: 22 (доли), что составляет 18,6 % от общего числа присутствующих на собрании долей, то есть, менее 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

«воздержались»:

0 (долей) (0 %)

Всего, «воздержались»: 0 (долей) (0%),

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решено

- продлить срок полномочий Решетниковой Татьяны Андреевны, как лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 года от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок;

- установить следующий объем полномочий, которыми наделяется Решетникова Татьяна Андреевна:

полномочия действовать от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411003:2 без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, заключать и подписывать от имени участников долевой собственности дополнительные соглашения к Договору аренды, соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды, передаточные акты, схемы расположения арендуемой части земельного участка, предоставлять документы для регистрации Договора аренды, дополнительные соглашения/соглашения к нему в Управлении Росреестра по Республике Мордовия, получать от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» следуемые им уведомления и иные юридически значимые сообщения; расписываться от имени участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя» за их получение, а также в любых иных, допустимых действующим гражданским законодательством РФ случаях, на весь срок действия Договора аренды, то есть на 10 (Десять) лет, с возможностью последующей пролонгации на тот же срок.

Все заявления участников долевой собственности на земельный участок, а также их представителей, поступившие до момента закрытия общего собрания будут отражены в протоколе общего собрания.

Повестка сегодняшнего общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Спасибо всем за участие!

Приложения к протоколу общего собрания от 09 марта 2023 года:

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ВОЛЯ»;
2. Копия решения единственного учредителя (участника) ООО «ВОЛЯ» от 13 марта 2017 года.
3. Копия доверенности от 23 ноября 2022 года на Лачка Андрея Анатольевича.
4. Список собственников земельных долей в земельном участке бывшего СХПК «Красное Знамя».
5. Журнал регистрации лиц, явившихся и зарегистрированных для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок бывшего СХПК «Красное Знамя»;
6. Копия Выписки из ЕГРН от 15.02.2023 года.
7. Проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор аренды с картой – схемой расположения земельного участка бывшего СХПК «Красное Знамя», используемого ООО «ВОЛЯ» как собственником

ны в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:0411003:2 и
указанным земельным участком.

8. Копия уведомления об осуществлении аудиозаписи хода проведения общего собрания.

Председатель общего собрания _____ /А.А.Федоров

Секретарь общего собрания _____ /А.А.Лачок

Глава Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики
Мордовия _____ /О.Г.Коновалов

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено на 14 (четырнадцать) листах

Председатель общего собрания

/ А.А. Федоров

Секретарь общего собрания

/ А.А. Лачок

Глава Курякинского сельского поселения

/ О.Г. Коновалов

