

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район от 05 декабря 2022 года

05 декабря 2022 года

Место проведения: Республика Мордовия, Ардатовский район, село Куракино, ул. Центральная, д. 73А

Время проведения:

регистрация - 10 ч 00 мин; начало - 10 ч. 30 мин; окончание - 12 ч 13 мин.

Количество участников: 3 лица (86,631%)  
(список собственников земельных долей и выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-212680450 прилагаются)

Присутствовали участники общей долевой собственности (с указанием количества долей участника в земельном участке согласно Выписке из ЕГРН и в процентном соотношении):

Разумовская Валентина Ивановна (77/96; 3/192) (81,77%),

Фролов Виталий Анатольевич (3/96) (3,125%),

ООО «Воля» (1/96; 2/288) (1,736%) в лице директора ООО «Воля» Федорова А.А.

Присутствовали на общем собрании иные лица:

представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Седов Сергей Викторович;

представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин Сергей Николаевич;

представитель ООО «Воля» (по доверенности) Лесникова Наталия Викторовна;

представитель ООО «Воля» (по доверенности) Лачок Андрей Анатольевич;

присутствовал и осуществлял видеосъемку Ульянов Евгений Игоревич;

присутствовала работник Администрации Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, сообщившая о том, что у нее нет доверенности от Главы Куракинского сельского



поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия на участие в собрании.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н. –** Согласно явочного листа свою явку на общем собрании зарегистрировали следующие участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1 согласно Выписке из ЕГРН от 01.12.2022, представленной Разумовской В.И., и Выписке из ЕГРН от 04.12.2022, представленной ООО «Воля»: Разумовская Валентина Ивановна (77/96; 3/192), Фролов Виталий Анатольевич (3/96), ООО «Воля» (1/96; 2/288). Данные участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1 в совокупности владеют более чем 50% долей земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1. Кворум имеется. На собрание не явились: Грашина Александра Дмитриевна (1/96), Кириндясов Александр Яковлевич (1/96), Миронов Иван Дмитриевич (2/96), Муниципальное образование Куракинское сельское поселение Ардатовского муниципального района (1/96), Рязанов Николай Михайлович (1/96), Сумкина Анна Николаевна (1/96), Фадеева Людмила Николаевна (1/288). Общее собрание было объявлено в газете «Маяк» от 25 мая 2022 года со следующей повесткой: 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений. 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности. 3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,



одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Поскольку на собрании отсутствует полномочный представитель Администрации Куракинского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия общее собрание проводится с участием фактически явившихся участников долевой собственности. Согласно ГК РФ при проведении общего собрания в качестве процедурных моментов надлежит определить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и лицо, осуществляющее подсчет голосов. Есть предложение приступить к рассмотрению повестки общего собрания.

**1. СЛУШАЛИ: Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н. –** Первый вопрос в повестке общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район от 05 декабря 2022 года – это **Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.** Согласно повестке общего собрания, опубликованной 25 мая 2022 года в газете «Маяк» №20 (10444) Ардатовского района Республики Мордовия нам надлежит избрать председателя общего собрания и секретаря общего собрания, а в соответствии с ГК РФ обязательно надлежит определить лицо, которое будет осуществлять подсчет голосов. Общее собрание является правомочным при участии в общем собрании участников долевой собственности, владеющих более чем 50% долей земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1. Согласно подписям в явочном листе свое участие в общем собрании зарегистрировали следующие участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1: Разумовская Валентина Ивановна (77/96; 3/192), Фролов Виталий Анатольевич (3/96), ООО «Воля» (1/96; 2/288).

Таким образом, в общем собрании участвуют участники общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, владеющие более 50% долей земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1. Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется.

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.: От лица своего доверителя Разумовской В.И. предлагаю:**



- избрать председателем общего собрания Разумовскую Валентину Ивановну;
- избрать секретарем общего собрания Фролова Виталия Анатольевича;
- подсчет голосов при голосовании возложить на секретаря общего собрания;
- утвердить следующий порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений: все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1 определены натуральными дробями, кратными в знаменателе 96, где 1/192 – это половина от 1/96, а 1/288 – это треть от 1/96, т.е. они сопоставимы, т.е. большинство голосов определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" о том, что: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок)».

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.:**  
Прошу проголосовать по данному предложению.

Результаты голосования:

- избрать председателем общего собрания Разумовскую Валентину Ивановну:

«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, председателем общего собрания избрана Разумовская Валентина Ивановна.

Результаты голосования:

- избрать секретарем общего собрания Фролова Виталия Анатольевича:

«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.



Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, секретарем общего собрания избран Фролов Виталий Анатольевич.

Результаты голосования:

- подсчет голосов при голосовании возложить на секретаря общего собрания:  
«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, подсчет голосов при голосовании возложен на секретаря общего собрания Фролова В.А.

**Фролов В.А.:** Результаты голосования:

- утвердить следующий порядок расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений: все доли всех участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1 определены натуральными дробями, кратными в знаменателе 96, где  $1/192$  – это половина от  $1/96$ , а  $1/288$  – это треть от  $1/96$ , т.е. они сопоставимы, т.е. большинство голосов определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" о том, что: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок)»:

«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, поскольку доли участников сопоставимы, большинство голосов определять в соответствии с пунктом 2 части 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" о том, что: «Решение считается



принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок)»).

**2. СЛУШАЛИ: Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.:** Второй вопрос повестки общего собрания - Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

В рамках данного вопроса предлагаю рассмотреть следующее, относящееся к существенным условиям договора аренды земельного участка:

- о прекращении (расторжении) Договора 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район;

- о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район из земель сельскохозяйственного назначения с ИП «КФХ Бугуев А.Н.».

**Директор ООО «Воля» Федоров А.А., представитель ООО «Воля» (по доверенности) Лесникова Н.В.:** От лица ООО «Воля» просим в рамках данного вопроса повестки общего собрания рассмотреть следующее:

- о нерасторжении Договора 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, и продлении договора с ООО «Воля» на условиях: за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 120 кг фуражного зерна за 1 га; арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение



земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком.

Также уведомляем участников общего собрания об использовании ООО «Воля» части земельного участка под посевы озимой пшеницы площадью 105 га и о несогласии ООО «Воля» на передачу земельного участка в аренду, а также о том, что ООО «Воля» против передачи принадлежащих ООО «Воля» долей земельного участка примерной площадью 16 га с учетом долей, находящихся на оформлении, в аренду ИП КФХ «Бугуев А.Н.». Письменный текст уведомления прилагаем. ООО «Воля» хочет, чтобы при заключении договора аренды с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» Разумовская Ва

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.:** Вы собираетесь потом эти 16 га выделить из земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1?

**Директор ООО «Воля» Федоров А.А.:** Да.

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.:** Вы не могли бы указать на карте-схеме уведомления место, где Вы хотите потом выделить эти 16 га во избежание недопонимания, и где находятся засеянные озимой пшеницей 105 га?

**Директор ООО «Воля» Федоров А.А.:** Да, могу (отмечает штриховкой на карте-схеме уведомления оба участка с письменными пояснениями).

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.:** Если других предложений не будет, предлагаю проголосовать.

Предложения для голосования:

- прекратить (расторгнуть) Договор 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район 20.03.2023;

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район из земель сельскохозяйственного назначения с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» 21.03.2023 на следующих условиях:

а) договор заключается сроком на 11 месяцев;

б) арендатор вправе претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;



в) за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 100 кг фуражного зерна за 1 га;

г) арендная плата вносится Арендатором с 01 сентября 2023 года до 01 ноября 2023 года;

д) обязательство по уплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента получения участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 фуражного зерна;

е) арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком;

- не расторгать Договор 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, и продлить договор с ООО «Воля» на следующих условиях: за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 120 кг фуражного зерна за 1 га; арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком.

Прошу проголосовать.

**Фролов В.А.:** Результаты голосования:

- прекратить (расторгнуть) Договор 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район 20.03.2023:



«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, Договор 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район прекратить (расторгнуть) 20.03.2023.

**Фролов В.А.: Результаты голосования:**

- заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район из земель сельскохозяйственного назначения с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» 21.03.2023 на следующих условиях:

- а) договор заключается сроком на 11 месяцев;
- б) арендатор вправе претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;
- в) за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 100 кг фуражного зерна за 1 га;
- г) арендная плата вносится Арендатором с 01 сентября 2023 года до 01 ноября 2023 года;
- д) обязательство по уплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента получения участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 фуражного зерна;
- е) арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком;



«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район из земель сельскохозяйственного назначения с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» 21.03.2023 на следующих условиях:

а) договор заключается сроком на 11 месяцев;

б) арендатор вправе претендовать на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;

в) за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 100 кг фуражного зерна за 1 га;

г) арендная плата вносится Арендатором с 01 сентября 2023 года до 01 ноября 2023 года;

д) обязательство по уплате арендных платежей считается надлежаще исполненным с момента получения участниками общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 фуражного зерна;

е) арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком.

**Фролов В.А.:** Результаты голосования:

- не расторгать Договор 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, и продлить договор с ООО «Воля» на следующих условиях: за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 120 кг фуражного зерна за 1 га; арендатор возмещает участникам общей долевой



собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком:

«за» - ООО «Воля» (количество долей  $1/96 + 2/288$ ) (2,01%);

«против» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей  $80/96 + 3/192$ , т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, предложение о расторжении Договора 1-ОД-КУР аренды части земельного участка, находящегося в долевой собственности, из категории земель сельскохозяйственного назначения от «01» марта 2018 года между ООО «Воля» и Представителем участников общей долевой собственности Чугуновой Л.В., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, не нашло поддержки, решено не продлевать договор с ООО «Воля» на предложенных условиях: за пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить арендную плату в размере 120 кг фуражного зерна за 1 га; арендатор возмещает участникам общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 13:01:0411001:1 расходы, связанные с уплатой установленных законодательством РФ налогов и обязательных сборов на владение земельным участком, равные сумме земельного налога, уплаченного арендодателем за время пользования Арендатором земельным участком.

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.** - В протоколе общего собрания, полагаю, будут отражены все важные моменты вашего уведомления относительно части участка, засеянного озимой пшеницей, и части участка, который вы планируете выделить в натуре, чтобы они могли быть учтены при последующем оформлении арендных отношений с ИП «КФХ Бугуев А.Н.».

**3. Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.** – По третьему вопросу повестки общего собрания вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета



и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В рамках данного вопроса предлагаю рассмотреть следующее, относящееся к лицу, уполномоченному действовать от имени участников долевой собственности:

- об отзыве полномочий у Чугуновой Л.В. - лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Куракинский», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

- об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, без доверенности действовать при уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, совершать действия во исполнение решения общего собрания по прекращению (расторжению) договора аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложения для голосования:

- отозвать полномочия у Чугуновой Л.В. - лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Куракинский», без доверенности



действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

- избрать Разумовскую Валентину Ивановну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, совершать действия во исполнение решения общего собрания по прекращению (расторжению) договора аренды, на 2 года.

Прошу проголосовать.

**Фролов В.А.:** Результаты голосования:

- отозвать полномочия у Чугуновой Л.В. - лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Куракинский», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей 80/96 + 3/192, т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей 1/96 + 2/288) (2,01%);



«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, отозваны полномочия у Чугуновой Л.В. - лица, уполномоченного на общем собрании 01.03.2018 от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Куракинский», без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**Фролов В.А.:** Результаты голосования:

- избрать Разумовскую Валентину Ивановну лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, без доверенности действовать при согласовании уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, совершать действия во исполнение решения общего собрания по прекращению (расторжению) договора аренды, на 2 года:

«за» - Разумовская В.И., Фролов В.А., количество долей 80/96 + 3/192, т.е. более 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (97,99%);

«против» - ООО «Воля» (количество долей 1/96 + 2/288) (2,01%);

«воздержались» - нет.

Таким образом, голосами участников общего собрания, владеющих в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, Разумовская Валентина Ивановна избрана лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности земельного



участка с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, без доверенности действовать при согласовании уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, совершать действия во исполнение решения общего собрания по прекращению (расторжению) договора аренды, на 2 года.

**Представитель ООО «Воля» (по доверенности) Лесникова Н.В.** – В протоколе общего собрания от 05.12.2022 должно быть отражено, что ООО «Воля» заявило, что при заключении договора аренды части земельного участка с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» Разумовская Валентина Ивановна должна учесть отказ ООО «Воля» в предоставлении части принадлежащего ей земельного участка площадью 105 га и схематично обозначенной на карте, приложенной к уведомлению ООО «Воля», что Разумовская В.И. должна отказаться от договора аренды с ИП «КФХ Бугуев А.Н.» указанной части земельного участка площадью 105 га, засеянной озимой пшеницей ООО «Воля», до окончания уборки ООО «Воля» указанного участка до конца сентября 2023 года, и что Разумовская В.И. не должна возражать против выдела ООО «Воля» части земельного участка примерной площадью 16 га пропорционально принадлежащим ООО «Воля» долям в настоящем земельном участке в том месте, где это указано штриховкой на карте, приложенной к уведомлению.

**Представитель Разумовской В.И. (по доверенности) Потапкин С.Н.** – Заявление представителей ООО «Воля» будет отражено в протоколе общего собрания. Повестка сегодняшнего общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто. Спасибо всем за участие!

**Приложения к протоколу общего собрания от 05 декабря 2022 года:**

1. Копия доверенности от 01 декабря 2022 года (на бланке 21 А А 1541452).
2. Копия Решения единственного учредителя (участника) ООО «Воля» от 13 марта 2017 года.
3. Доверенность №002-2022/3 от 23 ноября 2022 года.
4. Доверенность №003-2022/1 от 23 ноября 2022 года.
5. Явочный лист участников общей долевой собственности.
6. Список собственников земельных долей.



7. Уведомление об использовании Обществом земельного участка под посевы озимых культур и несогласии Общества с передачей земельного участка в аренду с двумя приложениями.

8. Копия Выписки из ЕГРН Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 04.12.2022 №99/2022/510364299.

9. Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-212680450.

Председатель общего собрания  В. И. Разумовская

Секретарь общего собрания  В. А. Фролов



21 А А 1541452

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация

Город Алатырь Чувашской Республики

Первое декабря две тысячи двадцать второго года

Я, гр. Разумовская Валентина Ивановна, 01 февраля 1957 года рождения, место рождения: село Куракино, Ардатовского района, Республики Мордовия, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 89 02 286038, выданный Ардатовским РОВД МВД Республики Мордовия 06 июня 2002 года, код подразделения 132-004, зарегистрированная по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, село Куракино, улица Центральная, дом № 91,

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. Седова Сергея Викторовича, 05 ноября 1976 года рождения, место рождения: г.Саранск, Мордовская АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 89 21 590962, выданный МВД по Республике Мордовия 14 февраля 2022 года, код подразделения 130-001, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, проспект 70 лет Октября, дом № 94, квартира № 89 и (или)

гр. Потапкина Сергея Николаевича, 18 декабря 1976 года рождения, место рождения: гор.Саранск, Мордовская АССР РСФСР, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 89 21 589032, выданный МВД по Республике Мордовия 24 декабря 2021 года, код подразделения 130-003, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Коваленко, дом № 50, квартира № 8.

Представлять мои интересы на общих собраниях участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район, для принятия необходимых решений по любым вопросам, участвовать во всех необходимых процедурах, в том числе путем подачи документов, принятия участия в голосовании, составлении, а также подписания необходимых документов, с правом публикации в средствах массовой информации, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменений наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно, фамилия, имя, отчество, адрес поверенных и другие сведения, указанные в доверенности,

г.Ала-



**РЕШЕНИЕ № 3**  
**единственного учредителя (участника)**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ»**

с. Солдатское

«13» марта 2017 г.


Я, Федоров Артем Александрович (дата рождения: 16.12.1989, паспорт: серия 89 09 номер 143287, выдан 09.02.2010 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардатовском муниципальном районе, код подразделения 130-004, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83, кв.55), как единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (далее – «Общество»), принял решение:

1. Освободить Одиноква Николая Александровича (паспорт гражданина РФ 89 05 №904645, выдан Отделом внутренних дел Ардатовского района Республики Мордовия 11.10.2005 г., код подразделения 132-004, зарегистрированного по адресу: 431876, Республика Мордовия, Ардатовский район, с.Солдатское, ул. Центральная, д.12) от занимаемой должности Директора Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» с 13 марта 2017 года.

2. Возложить полномочия директора общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» на Федорова Артема Александровича (дата рождения: 16.12.1989, паспорт: серия 89 09 номер 143287, выдан 09.02.2010 ТП УФМС России по Республике Мордовия в Ардатовском муниципальном районе, код подразделения: 130-004, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д.83, кв.55) с 14 марта 2017 года.

3. Осуществить государственную регистрацию изменений в сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» в Единый государственный реестр юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы.

**Единственный участник ООО «ВОЛЯ»:**

 /Федоров А.А.

*Копия верна*  
 Федоров А.А.  






ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОЛЯ»

Юр. адрес: 431861, Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Рабочая, д. 63  
ИНН 1301000831 КПП 130101001 ОГРН 1161326052282 Тел.: 8(83442)2-11-15

Доверенность № 002-2022/3

Республика Мордовия, Ардатовский район, город Ардатов  
Двадцать третье ноября две тысячи двадцать второго года

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (далее - Общество), юридический адрес: 431861, Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Рабочая, д. 63, ИНН/КПП 1301000831/130101001, ОГРН 1161326052282, в лице Директора Федорова Артёма Александровича, действующего на основании Устава, в порядке и на условиях установленных требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномочивает

Лесникову Наталию Викторовну,  
паспорт серии 8909 номер 115 343 выдан ТП УФМС России по Республике Мордовия в  
Большеигнатовском муниципальном районе 26 февраля 2010 года, адрес: 430007, Республика Мордовия, г.  
Саранск, ул. Энгельса, д. 15, к. 4 кв. 24,

представлять интересы Общества на общих собраниях участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения находящийся в общей долевой собственности пайщиков бывшего СХПК «Куракинский», когда бы и где бы они не проходили, с какой повесткой дня не назначались, в том числе, но не исключительно, по следующим вопросам:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом совершения от лица Общества всех юридически значимых действий, включая:

право проверки полномочий лиц явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок;

регистрацией от лица Общества для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок;

голосованием на своё усмотрение по всем вопросам повестки дня участников долевой собственности на земельный участок;

принесением возражений (замечаний) как устных, так и письменных на порядок организации и ведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, в том числе условиям договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности;

выступлением от имени Общества на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

правом подписи от лица Общества документов, относящихся к общему собранию участников долевой собственности на земельный участок, в том числе запросов о предоставлении копий протоколов общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, иных документов, материалов по общему собранию участников долевой собственности на земельный участок, и выписок из них, а также совершением иных действий по реализации полномочий Общества, как участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения и его арендатора, включая оспаривание протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, в суд;

участие от имени Общества в арбитражном суде, на всех стадиях судебного процесса, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, с правом совершения всех процессуальных действий, включая подписание и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов арбитражного суда, выполнение иных действий, связанных с настоящим поручением.

совершать любые юридические и фактические действия по выполнению настоящего поручения.

Положения статей 186-189 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснены и понятны.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год, без права передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в Обществе с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

Подпись доверенного лица  /Н.В. Лесникова/ удостоверяю.

Директор

Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ»  
М.П.

А.А. Федоров





Республика Мордовия, Ардатовский район, город Ардатов  
Двадцать третье ноября две тысячи двадцать второго года

**Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ»** (далее - Общество), юридический адрес: 431861, Республика Мордовия, Ардатовский район, г.Ардатов, ул. Рабочая, д.63, ИНН/КПП 1301000831/130101001, ОГРН 1161326052282, в лице Директора Федорова Артёма Александровича, действующего на основании Устава, в порядке и на условиях установленных требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномочивает

**Лачка Андрея Анатольевича,**

18 января 1993 года рождения, паспорт 89 12 275943 выдан 05.02.2013 года, Территориальный пункт в г. Ардатов межрайонного отдела УФСМ России по Республике Мордовия в РП Комсомольский Чамзинского района, код подразделения 130-004, адрес: Республика Мордовия, Ардатовский район, г. Ардатов, ул. Дюčkова, д. 51.

представлять интересы Общества на общих собраниях участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения находящийся в общей долевой собственности пайщиков бывшего СХПК «Куракинский», когда бы и где бы они не проходили, с какой повесткой дня не назначались, в том числе, но не исключительно, по следующим вопросам:

1. о выборе председателя и секретаря общего собрания;

2.о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

3. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом совершения от лица Общества всех юридически значимых действий, включая:

право проверки полномочий лиц явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок;

регистрацией от лица Общества для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок;

голосованием на своё усмотрение по всем вопросам повестки дня участников долевой собственности на земельный участок;

принесением возражений (замечаний) как устных, так и письменных на порядок организации и ведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, в том числе условиям договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности;

выступлением от имени Общества на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания;

правом подписи от лица Общества документов, относящихся к общему собранию участников долевой собственности на земельный участок, в том числе запросов о предоставлении копий протоколов общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, иных документов, материалов по общему собранию участников долевой собственности на земельный участок, и выписок из них, а также совершением иных действий по реализации полномочий Общества, как участника долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения и его арендатора, включая оспаривание протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, договора аренды земельного участка находящегося в долевой собственности, в суд;

участие от имени Общества в арбитражном суде, на всех стадиях судебного процесса, апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях с правом совершения всех процессуальных действий, включая подписание и предъявления искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полного или частичного отказа от исковых требований и признания иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебных актов арбитражного суда, выполнение иных действий, связанных с настоящим поручением.

Положения статей 186-189 Гражданского кодекса Российской Федерации разъяснены и понятны.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год, без права передоверия третьим лицам.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в Обществе с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_ /А.А. Лачок/ удостоверяю.

Директор  
Общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ»  
М.П.

/ А.А. Федоров



## ЯВОЧНЫЙ ЛИСТ

участников общей долевой собственности земельного участка  
с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание  
местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия,  
Ардатовский район на общем собрании 05 декабря 2022 года

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также утверждение порядка расчета размера и количества долей в праве общей собственности на земельный участок в целях определения правомочности собрания и принятых им решений.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Участник долевой собственности или иное участвующее в общем собрании лицо	Явка на общее собрание (подпись лица или представителя)	Количество долей, находящихся в собственности
1. Грашина Александра Дмитриевна	не явилась	1/96
2. Кириндясов Александр Яковлевич	не явился	1/96
3. Миронов Иван Дмитриевич	не явился	2/96
4. Муниципальное образование Куракинское сельское поселение Ардатовского муниципального района	не явился	1/96
5. ООО «Воля» <i>Директор ООО «Воля» г. Ардатов А.А.</i>	<i>А.А. Ардатов</i>	1/96; 2/288
6. Разумовская Валентина Ивановна	<i>Разумов</i>	<u>77/96</u> ; 3/192
7. Рязанов Николай Михайлович	не явился	1/96
8. Сумкина Анна Николаевна	не явилась	1/96
9. Фадеева Людмила Николаевна	не явилась	1/288
10. Фролов Виталий Анатольевич	<i>Фролов</i>	3/96
11. <i>Представитель ООО «Воля»</i>	<i>А.А. Ардатов</i>	<i>(по документам)</i>
12. <i>Представитель ООО «Воля»</i>	<i>А.А. Ардатов</i>	<i>по документам</i>

13. Представитель Разумовской В.И. *Султ. С.И. 05.12.22г.*

14. Представитель Разумовской В.И. *Султ. С.И. 05.12.2022*  
*Видеосъемка общего собрания участников долевой собственности ООО «Воля»*  
*г. Ардатов Мордовия*



Лично, фиксирующее акт проведения инвентаризации  
Генерального директора ООО "Волна" на земельном участке

13:01:0481001:1, от подписи ответственного

Ген. Директор ООО "Волна" - представитель ООО "Волна", по факту  
наем от 23.11.2022г.

И.И. Иванов И.И. - директор ООО "Волна"  
И.И. = Иван А.А. представитель ООО "Волна" в г. Ульяновске.  
от 23.11.2022



**Приложение к протоколу Общего собрания участников общей долевой  
собственности земельного участка  
с кадастровым номером 13:01:0411001:1, находящегося по адресу (описание  
местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного  
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия,  
Ардатовский район от 05 декабря 2022 года**

**Список собственников земельных долей**

**1. Фролов Виталий Анатольевич**, паспорт 3605 №460511 выдан 08.04.2006 г. Центральный РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-004, которому принадлежит согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-212680450

3/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-171 07.07.2021

Фролов В.А. 

**2. Разумовская Валентина Ивановна**, 01.02.1957 г.р., паспорт 8902 286038 выдан 06.06.2002 г. Ардатовским РОВД МВД РМ, код подразделения 132-004, которой принадлежит согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.12.2022 №КУВИ-001/2022-212680450

1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2022-290	05.08.2022
3/192 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2022-260	13.04.2022
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-224	30.12.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-222	30.12.2021
3/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-220	29.12.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-216	29.12.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-214	15.12.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-203	17.11.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-194	20.09.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-180	03.08.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-173	07.07.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-169	07.07.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-163	28.06.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-159	22.06.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-155	07.06.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-154	20.05.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-152	30.04.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-150	26.04.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-148	23.04.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-144	23.04.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-142	22.04.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-141	19.04.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-130	10.03.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-129	26.02.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-126	25.02.2021
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-122	28.12.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-119	18.12.2020
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-116	16.12.2020
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-113	15.12.2020



1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-109	08.12.20
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-106	08.12.2021
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-102	08.12.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-100	07.12.2020
3/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-97	02.12.2020
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-95	01.12.2020
5/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-92	01.12.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-86	19.11.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-84	19.11.2020
7/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-82	19.11.2020
2/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-74	19.11.2020
5/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-69	16.11.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-65	16.11.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-63	16.11.2020
3/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2020-61	16.11.2020
1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:13-13-02/019/2013-131	29.04.2013

Разумовская В.И. Разумовская В.И.

### 3. ООО «Воля»

1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/065/2022-313	09.08.2022
2/288 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2021-212	23.11.2021

ООО «Воля» Сергеев С.А.

### 4. Рязанов Николай Михайлович,

1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2022-319 18.10.2022  
Рязанов Н.М. Н.М. Рязанов

### 5. Муниципальное образование Куракинское сельское поселения Ардатовского муниципального района

1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/006/2017-14 09.11.2017  
Н.М. Рязанов

### 6. Фадеева Людмила Николаевна

1/288 общей долевой собственности 13-13-01/063/2014-836 15.10.2014  
Фадеева Л.Н. Н.М. Рязанов

### 7. Грашина Александра Дмитриевна

1/96 общей долевой собственности 13-13-02/019/2013-032 23.04.2013  
Грашина А.Д. Н.М. Рязанов

### 8. Кириндясов Александр Яковлевич

1/96 общей долевой собственности 13-13-01/022/2005-125 29.07.2005  
Кириндясов А.Я. Н.М. Рязанов

### 9. Миронов Иван Дмитриевич

2/96 общей долевой собственности 13:01:1:2001:193.1 19.03.2001  
Миронов И.Д. Н.М. Рязанов

### 10. Сумкина Анна Николаевна

1/96 общей долевой собственности 13:01:0411001:1-13/066/2022-320 18.11.2022  
Сумкина А.Н. Н.М. Рязанов

Председатель общего собрания Разумовская В.И. Разумовская В. И.



АДМИНИСТРАЦИИ КУРАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

**ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ: 13:01:0411001:1,**

адрес (местоположение): Ориентир СХПК «Куракинский», в районе с. Куракино, с/п Куракинское, почтовый  
адрес ориентира: 431871, Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Куракино

**УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 13:01:0411001:1,**  
адрес (местоположение): Ориентир СХПК «Куракинский», в районе с. Куракино, с/п Куракинское, почтовый  
адрес ориентира: 431871, Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Куракино

**РАЗУМОВСКОЙ ВАЛЕНТИНЕ ИВАНОВНЕ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

об использовании Обществом земельного участка под посевы озимых культур и  
несогласии Общества с передачей земельного участка в аренду

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» (далее - ООО «ВОЛЯ», Общество) является собственником 3 (трех) долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:0411001:1, адрес (местоположение): Ориентир СХПК «Куракинский», в районе с. Куракино, с/п Куракинское, почтовый адрес ориентира: 431871, Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Куракино (далее – земельный участок), а также арендатором указанного земельного участка на основании действующего договора аренды, заключенного с участниками долевой собственности 01 марта 2018 года.

Осенью 2022 году Обществом были проведены работы по подготовке почвы на части указанного земельного участка, площадью которой составила около 1050000 кв.м. (105 га) (карта – схема расположения посевой озимой пшеницы прилагается к настоящему уведомлению) к посеву озимой культуры, а также, на названной части земельного участка Обществом произведен сев семян озимой пшеницы сорта «Скипетр» (РС-2) в объеме около 22 тонн.

Согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации, действующее законодательство РФ запрещает прекращение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения до завершения сельскохозяйственного сезона, позволяя добросовестным арендаторам произвести уборку засеянных ими сельскохозяйственных культур.

На основании чего, часть земельного участка площадью около 1050000 кв.м. (105 га), границы и местоположения которой определены на прилагаемой у настоящему уведомлению карте – схеме, подлежит оставлению во временном владении и пользовании Общества до завершения сельскохозяйственного сезона 2023 года.

**Приложение:**

карта – схема расположения посевов озимой пшеницы;

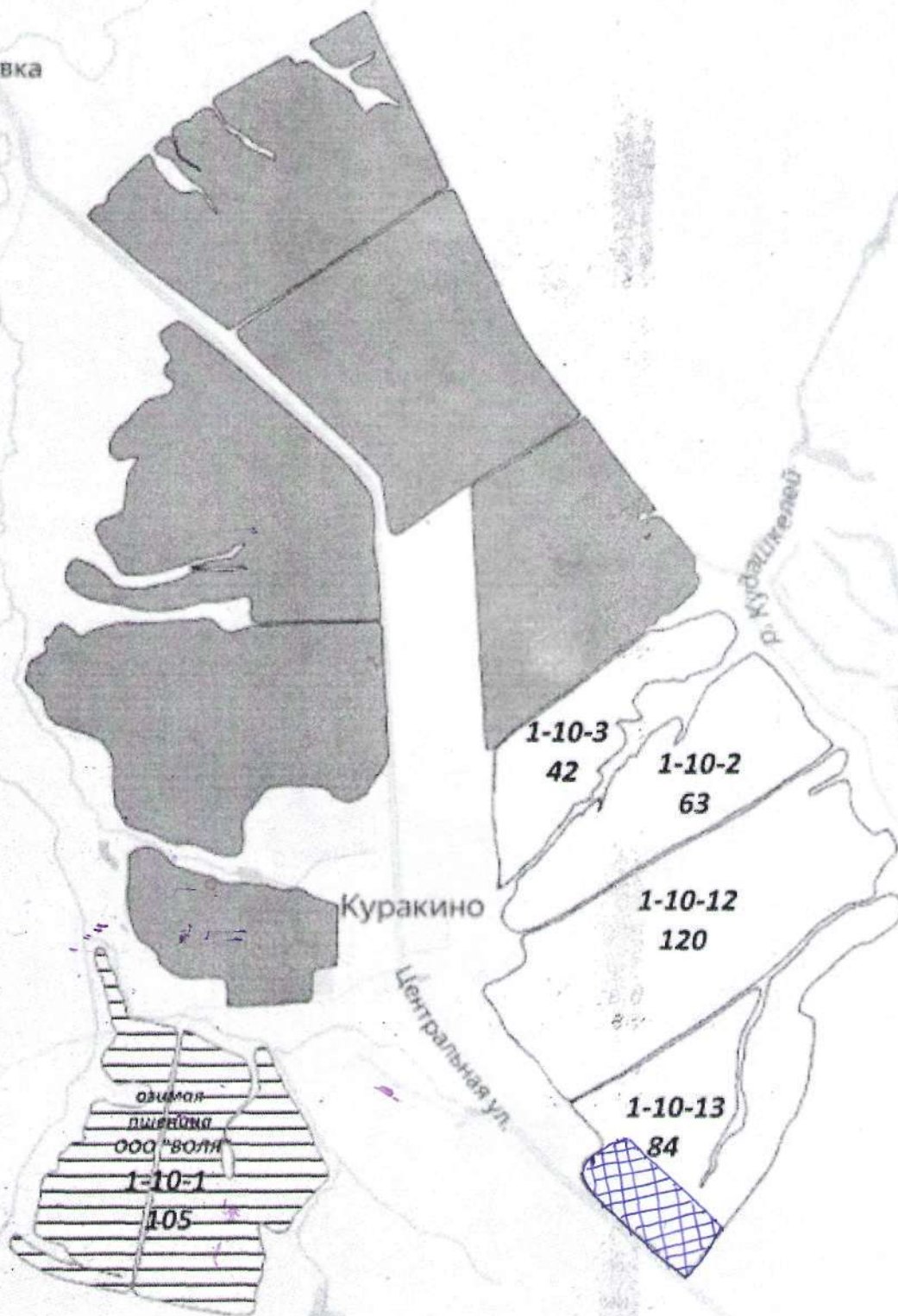
Директор ООО «ВОЛЯ»



/А.А.Федоров



Олевка



\* Темным цветом отмечены выделенные (отмежеванные) земельные участки

\*\* Светлым цветом отмечены паевые земли (пашня 414 га)

\*\*\* ————— Посевы озимой пшеницы ООО "ВОЛЯ" на паевых землях 105 га



Федоров А.А.



Примерное местоположение земельных долей, принадлежащих ООО "ВОЛЯ" в которой планирует обрабатывать ООО "ВОЛЯ" (156 + 21288 + 31492) долей







Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.12.2022 № 99/2022/510364299	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
Номер кадастрового квартала:	13:01:0411001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 13:01:04 11 01.0001. Условный номер: 13:01:24:0:861:0:0:У, Условный номер: 13:1:24:0:1119:0:0:У, Условный номер: 13:1:24:0:1119:0:0:У_3, Условный номер: 13:1:24:0:1119:0:0:У_9
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район
Площадь:	4617300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19346487
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	13:01:0411001:124, 13:01:0411001:12, 13:01:0411001:125, 13:01:0411001:123
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
04.12.2022 № 99/2022/510364299	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
04.12.2022	№ 99/2022/510364299		
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Федоров Артем Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>Всего листов выписки:</u>
<u>04.12.2022 № 99/2022/510364299</u>		
Кадастровый номер:	<u>13:01:0411001:1</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МИРОНОВ ИВАН ДМИТРИЕВИЧ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13:01:1:2001:193.1 от 19.03.2001, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. КИРИНДЯСОВ АЛЕКСАНДР ЯКОВЛЕВИЧ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/022/2005-125 от 29.07.2005, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Грашина Александра Дмитриевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 13-13-02/019/2013-032 от 23.04.2013, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 13-13-02/019/2013-131 от 29.04.2013, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>Всего листов выписки:</u>
<u>04.12.2022 № 99/2022/510364299</u>		
Кадастровый номер:	<u>13:01:0411001:1</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Фадеева Людмила Николаевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 13-13-01/063/2014-836 от 15.10.2014, 1/288	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Муниципальное образование Куракинское сельское поселения Ардатского муниципального района	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/006/2017-14 от 09.11.2017, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-61 от 16.11.2020, 3/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-63 от 16.11.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.9. Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.9. Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-65 от 16.11.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>04.12.2022 № 99/2022/510364299</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:01:0411001:1</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.10.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-69 от 16.11.2020, 5/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.11.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.11.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-74 от 19.11.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.12.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.12.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-82 от 19.11.2020, 7/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.13.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.13.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-84 от 19.11.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.14.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.14.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-86 от 19.11.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>04.12.2022 № 99/2022/510364299</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:01:0411001:1</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.15.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.15.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-92 от 01.12.2020, 5/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.16.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.16.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-95 от 01.12.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.17.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.17.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-97 от 02.12.2020, 3/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.18.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.18.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-100 от 07.12.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.19.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.19.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-102 от 08.12.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			



Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.12.2022 № 99/2022/510364299			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.20.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.20.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-106 от 08.12.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.21.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.21.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-109 от 08.12.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.22.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.22.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-113 от 15.12.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.23.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.23.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-116 от 16.12.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.24.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.24.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-119 от 18.12.2020, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(лист объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.12.2022 № 99/2022/510364299			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.25.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.25.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2020-122 от 28.12.2020, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.26.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.26.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-126 от 25.02.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.27.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.27.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-129 от 26.02.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.28.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.28.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-130 от 10.03.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.29.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.29.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-141 от 19.04.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>      </u>
04.12.2022 № 99/2022/510364299		
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.30.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.30.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-142 от 22.04.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.31.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.31.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-144 от 23.04.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.32.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.32.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-148 от 23.04.2021, 2/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.33.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.33.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-150 от 26.04.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.34.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.34.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-152 от 30.04.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>      </u>
04.12.2022 № 99/2022/510364299		
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.35.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.35.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-154 от 20.05.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.36.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.36.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-155 от 07.06.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.37.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.37.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-159 от 22.06.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.38.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.38.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-163 от 28.06.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.39.	Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.39.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-169 от 07.07.2021, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
04.12.2022 № 99/2022/510364299			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.40.	Фролов Виталий Анатольевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.40.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-171 от 07.07.2021, 3/96	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.40.1.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП №147601068/1301 от 07.10.2022, ОСП по Ардатскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
3.40.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП №147601069/1301 от 07.10.2022, ОСП по Ардатскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.41.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.41.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-173 от 07.07.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.42.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.42.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-180 от 03.08.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.43.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.43.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-194 от 20.09.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.44.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.44.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-203 от 17.11.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.12.2022	№ 99/2022/510364299		
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.45.	Общество с ограниченной ответственностью "Воля", ИНН: 1301000831	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.45.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-212 от 23.11.2021, 2/288	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.46.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.46.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-214 от 15.12.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.47.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.47.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-216 от 29.12.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.48.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.48.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-220 от 29.12.2021, 3/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.49.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.49.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-222 от 30.12.2021, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.12.2022	№ 99/2022/510364299		
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.50.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.50.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2021-224 от 30.12.2021, 2/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.51.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.51.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2022-260 от 13.04.2022, 3/192	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.52.	Разумовская Валентина Ивановна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.52.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2022-290 от 05.08.2022, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.53.	Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛЯ", ИНН: 1301000831	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.53.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/065/2022-313 от 09.08.2022, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.54.	Рязанов Николай Михайлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.54.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2022-319 от 18.10.2022, 1/96	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
04.12.2022 № 99/2022/510364299		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.55.	Сумкина Анна Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.55.	Долевая собственность, № 13:01:0411001:1-13/066/2022-320 от 18.11.2022, 1/96
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Копия вер.  
Директор ООО  
Зеленов, А.А.



1,66 8,8  
78,5 416,05



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2022, поступившего на рассмотрение 30.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
Номер кадастрового квартала:	13:01:0411001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 13:01:04 11 01:0001; Условный номер 13:01:24:0:861:0:0:У; Условный номер 13:1:24:0:1119:0:0:У; Условный номер 13:1:24:0:1119:0:0:У 3; Условный номер 13:1:24:0:1119:0:0:У 9
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Ардатовский район.
Площадь, м2:	4617300
Кадастровая стоимость, руб:	19346487
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Ульянкин Евгений Игоревич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 645751274004338310920032811983900360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	лицо:
5.1	дата государственной регистрации:
5.1	номер государственной регистрации:
5.1	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	основание государственной регистрации:
5.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5.1	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 645751274004338310920032811983900360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	

полное наименование должности




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127406433835100200328139830366360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ряжнов Николай Михайлович	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2022-319 18.10.2022 16:48:08	
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют	
5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1. вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56		
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		

полное наименование должности

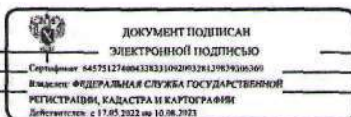


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127406433835100200328139830366360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



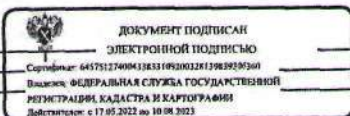
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
5.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.3 Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛЯ", ИНН: 1301000831
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/065/2022-313 09.08.2022 17:46:40




полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400432833109200128139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400432833109200128139839306360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2022-290 05.08.2022 14:36:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
5.1	вид:	10.10.2022 11:45:56	
	дата государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атишевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751374043383310920022813662036360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атишевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751374043383310920022813662036360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

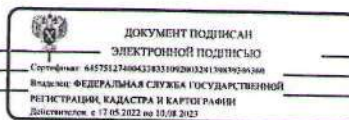
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



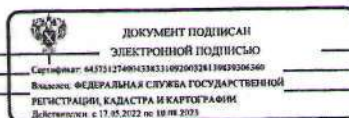
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 3/192 13:01:0411001:1-13/066/2022-260 13.04.2022 15:19:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-224 30.12.2021 15:34:46



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400431833110220022113933596356

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400431833110220022113933596356

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831109200328139829306360

Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.7 Разумовская Валентина Ивановна
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7 Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-222 30.12.2021 15:27:43
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7 данные отсутствуют
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831109200328139829306360

Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

734



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
5.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
	<p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:16:31</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-316</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:11:33</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-314</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p>
5.3	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
	<p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:11:33</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-314</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831092002813839366360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Разумовская Валентина Ивановна
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8. Общая долевая собственность, 3/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-220 29.12.2021 12:41:02
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8. данные отсутствуют
5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
	<p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:45:56</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-317</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p>
<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433831092002813839366360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400432823109200528139030306360

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.9 Разумовская Валентина Ивановна
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9 Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-216 29.12.2021 12:34:11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400432823109200528139030306360

Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450		13:01:0411001:1	
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647512740043783318920032813987300340  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450		13:01:0411001:1	
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардаговскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647512740043783318920032813987300340  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

36



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
1	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	1.10	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-214 15.12.2021 09:42:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	вид:	10.10.2022 11:45:56	
	дата государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512760453231092801321390303060  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512760453231092801321390303060  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности


инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1. Владелец (правообладатель):	1.11	Общество с ограниченной ответственностью "Воля", ИНН: 1301000831	
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 2/288 13:01:0411001:1-13/066/2021-212 23.11.2021 15:56:20	
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют	
5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1.1. вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56		
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400413831106200728132939396360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2. вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31		
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400413831106200728132939396360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	Запрещение регистрации	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	10.10.2022 11:11:33	
	вид:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	дата государственной регистрации:	не установлен	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12 Разумовская Валентина Ивановна	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12 Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-203 17.11.2021 10:27:20	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575121406433831092903281138453260340  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575121406433831092903281138453260340  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.3 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33		
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751270604333102010321139190200360


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1 Правообладатель (правообладатели):	1.13	Разумовская Валентина Ивановна	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-194 20.09.2021 16:22:55	
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют	
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56		
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751270604333102010321139190200360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
5.2	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
	<p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:16:31</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-316</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p> <p>Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСИ по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.3	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
	<p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:11:33</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-314</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64375127406433833109200328137803206360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСИ по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p>
	<p>1.14 Рязумовская Валентина Ивановна</p> <p>2.14 Общая долевая собственность, 1/96</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2021-180</p> <p>03.08.2021 10:54:12</p> <p>4.14 данные отсутствуют</p> <p>не зарегистрировано</p> <p>Запрещение регистрации</p> <p>10.10.2022 11:45:56</p> <p>13:01:0411001:1-13/065/2022-317</p> <p>не установлен</p> <p>Не определено</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

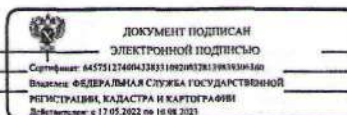
Сертификат: 64375127406433833109200328137803206360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



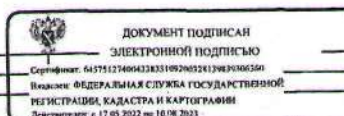
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49
Всего разделов: 2	
Всего листов выписки: 50	
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450	
Кадастровый номер:	13:01:0411001:1
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33
номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.15 Разумовская Валентина Ивановна
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15 Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-173 07.07.2021 11:50:29

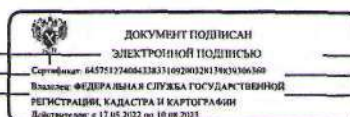


полное наименование должности

инициалы, фамилия



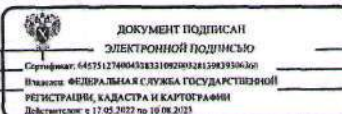
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВМ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:16:31	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВМ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:11:33	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардатовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
<div> <div>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</div> <div>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</div> </div>			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Фролов Виталий Анатольевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 3/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-171 07.07.2021 11:23:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.10.2022 11:45:56	
	номер государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 46381/19/13001-ИП, № 147601068/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383189200328119839036360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
	вид:	10.10.2022 11:16:31	
	дата государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-316	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 12552/22/13001-ИП, № 147601053/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации	
	вид:	10.10.2022 11:11:33	
	дата государственной регистрации:	13:01:0411001:1-13/065/2022-314	
	номер государственной регистрации:	не установлен	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 40014/19/13001-ИП, № 147601069/1301, выдан 07.10.2022, ОСП по Ардамовскому и Атяшевскому районам УФССП России по Республике Мордовия	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740043383189200328119839036360  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-169 07.07.2021 11:23:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-163 28.06.2021 12:51:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-159 22.06.2021 11:25:25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127466433831062003211391030360

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-155 07.06.2021 10:31:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-154 20.05.2021 13:34:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-152 30.04.2021 13:20:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Разумовская Валентина Ивановна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127466433831062003211391030360

Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 41

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450		Кадастровый номер: 13:01:0411001:1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-150 26.04.2021 15:10:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-148 23.04.2021 12:58:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-144 23.04.2021 11:58:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-142 22.04.2021 09:15:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004333310920013119839306560  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 42

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450		Кадастровый номер: 13:01:0411001:1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-141 19.04.2021 12:34:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-130 10.03.2021 10:25:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-129 26.02.2021 11:10:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2021-126 25.02.2021 14:42:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274004333310920013119839306560  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-122 28.12.2020 18:51:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.32	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.32	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-119 18.12.2020 13:11:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.32	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-116 16.12.2020 16:45:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.33	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.34	Разумовская Валентина Ивановна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400431033100210111003206360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.34	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-113 15.12.2020 10:16:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.34	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-109 08.12.2020 11:37:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.35	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.36	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-106 08.12.2020 11:31:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.36	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-102 08.12.2020 11:27:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.37	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400431033100210111003206360  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.38	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-100 07.12.2020 17:21:33
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.38	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, 3/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-97 02.12.2020 11:28:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.39	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-95 01.12.2020 17:19:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.40	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.41	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.41	Общая долевая собственность, 5/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-92 01.12.2020 12:12:06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6437512740043133100208128130870306160

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.41	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.42	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-86 19.11.2020 16:14:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.42	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.43	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-84 19.11.2020 16:01:22
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.43	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44	Общая долевая собственность, 7/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-82 19.11.2020 15:45:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.44	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.45	Разумовская Валентина Ивановна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6437512740043133100208128130870306160

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.45	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-74 19.11.2020 15:30:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.45	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.46	Общая долевая собственность, 5/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-69 16.11.2020 17:29:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.46	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.47	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.47	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-65 16.11.2020 17:13:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.47	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.48	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-63 16.11.2020 17:02:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.48	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400413303100200328130839200360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.49	Общая долевая собственность, 3/96 13:01:0411001:1-13/066/2020-61 16.11.2020 16:36:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.49	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.50	Муниципальное образование Куракинское сельское поселения Ардаковского муниципального района
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.50	Общая долевая собственность, 1/96 13:01:0411001:1-13/006/2017-14 09.11.2017 09:18:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.50	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.51	Фадеева Людмила Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.51	Общая долевая собственность, 1/288 13-13-01/063/2014-836 15.10.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.51	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.52	Разумовская Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.52	Общая долевая собственность, 1/96 13-13-02/019/2013-131 29.04.2013 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400413303100200328130839200360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Лист 49

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 50
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450			
Кадастровый номер:		13:01:0411001:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.52	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.53	Грашина Александра Дмитриевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.53	Общая долевая собственность, 1/96 13-13-02/019/2013-032 23.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.53	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.54	КИРИНДЯСОВ АЛЕКСАНДР ЯКОВЛЕВИЧ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.54	Общая долевая собственность, 1/96 13-13-01/022/2005-125 29.07.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.54	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.55	МИРОНОВ ИВАН ДМИТРИЕВИЧ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.55	Общая долевая собственность, 2/96 13:01:1:2001:193.1 19.03.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.55	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004324311002003211943030360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 50

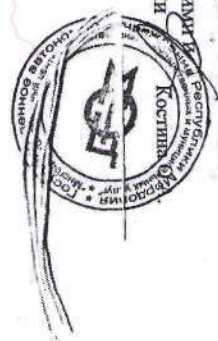
Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 49	Всего разделов: 2
01.12.2022г. № КУВИ-001/2022-212680450		
Кадастровый номер: 13:01:0411001:1		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004324311002003211943030360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

43



Прошнуровано и пронумеровано  
на 50 листах  
Главный специалист  
по работе с физическими  
юридическими лицами



Handwritten signature in black ink.



Пронумеровано и пронумеровано  
на 50 (Пятидесяти) листах.  
Главный специалист  
по работе с физическими и  
юридическими лицами



Handwritten signature.

Handwritten signature.





Протокол и предусмотрено

на 44 листах

Председатель собрания

 Лизумовская В.И.

Секретарь собрания

 Фролов В.А.