

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КУРАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВΙΑ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Куракино

от 24 января 2018г.

№ 3

**Об утверждении состава и порядка
деятельности комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и
застройки Куракинского сельского поселения**

На основании ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Куракинского муниципального образования, Совет депутатов Куракинского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения. (Приложение №1)

2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения. (Приложение №2)

2. Опубликовать настоящее Постановление в информационном бюллетени Куракинского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Куракинского сельского поселения :



О.Г.Коновалов

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Куракинского сельского поселения

1. Председатель комиссии

Глава Куракинского сельского поселения Коновалов О.Г.

2. Члены комиссии:

Зам.главы сельского поселения

Решетникова Т.А.

Специалист администрации

Лощинина А.И..

Специалист

Вилкова Л.Н.

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КУРАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом при администрации Куракинского сельского поселения, созданным для организации подготовки проекта правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения (далее Правила), а также иных вопросов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в течение всего периода подготовки проекта Правил до момента утверждения Правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается главой Куракинского сельского поселения

2.2. Председателем Комиссии является заместитель главы Куракинского сельского поселения.

2.3. В состав Комиссии входят специалисты администрации Куракинского сельского поселения. В состав Комиссии могут включаться лица, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования поселкового хозяйства, а также представители общественных объединений, физических и юридических лиц.

2.4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, подготовленные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

2.5. Секретарь Комиссии: осуществляет техническое обслуживание деятельности Комиссии; принимает меры по организационному обеспечению деятельности Комиссии; осуществляет подготовку запросов, проектов решений, других материалов и документов, касающихся выполнения задач и полномочий Комиссии; ведет протоколы заседаний Комиссии, оформляет и рассылает решения, выписки из решений, а так же других документы; выполняет поручения председателя; ведет базу данных по рассматриваемым вопросам и принятым решениям; организует контроль и исполнение решений Комиссии; участвует в голосовании при принятии решений Комиссии.

2.6. По решению Комиссии на заседания могут приглашаться третьи лица, обладающие специальными знаниями по вопросам в области планирования развития, обустройства территории, сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия и т.п.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии могут проводиться по мере необходимости.

3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины его состава. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

3.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии и оформляются протоколом, подписываемым председательствующим и секретарем Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос

председательствующего.

3.4. Организационно-техническое обеспечение Комиссии осуществляет администрация Куракинского сельского поселения.

4. Функции, задачи Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1. организует подготовку проекта правил землепользования и застройки и проекта изменений в них, в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических, юридических лиц, органов местного самоуправления, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4.2. осуществляет организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта правил землепользования и застройки и проекта изменений в них;

4.3. осуществляет взаимодействие с юридическим лицом, признанным в установленном порядке исполнителем подготовки проекта правил землепользования и застройки по вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки, оказывает ему содействие в получении необходимых сведений и материалов;

4.4. организует проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Куракинского сельского поселения (в том числе по проекту внесения в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

4.5. рассматривает вопросы в области градостроительного регулирования;

4.6. готовит предложения об отмене и признании утратившим силу правовых актов органов местного самоуправления Куракинского сельского поселения в области градостроительной деятельности;

4.7. рассматривает вопросы, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

4.8. рассматривает иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии. 4.9.

рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил.

5. Полномочия Комиссии

5.1. Формирует пакет документов, необходимый для принятия решений по вопросам разработки и согласования проекта Правил.

5.2. Запрашивает и получает необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

5.3. Решения Комиссии учитываются при подготовке в установленном порядке правовых актов органов местного самоуправления Куракинского сельского поселения.